

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/1 Hct 316-40.

estubo. Habitación 1,2,3: puertas en madera laminada fenólica. Muros en estuco y
pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso fr. Rejas de latón con desgaste por
uso. Cocina: Muros en estuco a 1.50 mts en buen estado. Muebles en estuco
a 1.50 mts en latón con afectaciones por golpes y frotis largos en el
punto: Muros en estuco y pintura hasta los 1.50 mts por latón partido con
molto por exposición a la intemperie. piso estuco hasta con afectación
de 1.50 mts, largos en estuco por frotis con desgaste por uso. Bano: Con
cubierta a 1.90 mts en buen estado, piso en estuco con afectación y
desgaste por uso. ausencia de pintura.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: GOMEZ-EL

C.C. 67271979

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B

C.C. 1075826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Social Gonzales

C.C. 1123992825

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91.222.204

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Lisa Ortiz

C.C. 1098617400

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:

LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 17 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Sol 1

Dirección del predio: Calle H 31a - 36 Segundo piso

Longitud frente: Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No

Teléfono:

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ESTHER BLANCO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARIELA PENAJOA

Teléfono: 316 696 6507 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Agrícola	☐
5. Recreacional	☐
6. Baldío	☐
7. Otro Cual?	☐

1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
		Terminada Plano ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Finisura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórtico	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso escaleras en granito con tablas grues desgastadas por uso. Pesta de alfombra en pintura y corrosión piso en baldosa de 30x30 con desgaste por uso. Pesta de alfombra en pintura y corrosión, ventana en vidrios con gomas en buen estado. Fachada de muros en estuco y pintura. No se evidencia fisuras o grietas. Sela: Muros en estuco y pintura muy buena 12 cuadros / 10 / 1 metro de goma y 45 cm

Firma del Propietario o persona autorizada: <i>Mariela Peña</i> Nombre: <i>Mariela Peña</i> C.C. <i>37.098635</i>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <i>Daniel Gómez B.</i> Nombre: <i>Daniel Gómez B.</i> C.C. <i>1095826837</i>	Firma del Profesional Social Contratista: <i>Seol González</i> Nombre: <i>Seol González</i> C.C. <i>1123992828</i>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <i>Carlos A. Vique</i> Nombre: <i>Carlos A. Vique</i> C.C. <i>91.782.244</i>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <i>Joanna</i> Nombre: <i>Elsa Ditz</i> C.C. <i>1098617400</i>
---	---	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

352

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD ☒ MM ☒ AAAA ☒

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

011710 # 31A - 36 Segundo piso

en el material del concreto, donde se encuentran fisuras o grietas. Cielo
piso en grey boll. Cielo, piso en machimbre Habitación 2: puerta en machimbre
Habitación 3: piso en baldosa con desgaste por uso. Muros en estuco y
pintura no se encuentran fisuras o grietas. Habitación 2: ausencia de
puerta, muros en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas
piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3: Muros con desperfectos
de material del concreto, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 4:
Muros con deterioro, puerta en machimbre, pintura, piso en baldosa con
desgaste por uso. Muros en estuco y pintura no se encuentran fisuras o
grietas. Baño: Muros con enchape de cerámica en buen estado, puerta
de machimbre, piso en machimbre. Sanitario y drenaje en buen estado, piso en
baldosa con desgaste por uso, lavabos perfectos en granito con
afectación por golpe en borde piso en baldosa con desgaste por uso. Baño
enchape de cerámica en buen estado. Cocina: Muros con enchape de
piedra. Piso en acero con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona
autorizada: *Haroldo Perdomo*
Nombre: *157.842635*
C.C.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: *Daniel Gómez B.*
C.C. *1.095.826.839*

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: *Socel González*
C.C. *1123992828*

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: *Carlos A. Vango*
C.C. *91.282.477*

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: *Claudia Ortiz*
C.C. *1098617400*



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

353

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 17

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL I

Dirección del predio: 017 JIC # 31A-55

Longitud frente: 316 387 2532 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MARLENI GUEVARA RUEDA

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARLENI GUEVARA RUEDA

Telefono: 316 387 2532 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?



1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminada ☒
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoxada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zirco	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Cerramiento al foso de 1mts en tableta grues en buen estado, piso en tableta gris con desgaste por uso, fachada muros en foso rustico y pintura, ventanas vidrios con guías ausentes de un panel. Sala: piso en baldosa de 35x25 con desgaste por uso, muros en estuco y pintura, muro lateral derecho con levantamiento del material. Piso habiente a terrazo y al techo y viguetas en un muro. Hoga fución: muros en foso y pintura muros.

Firma del Propietario o persona autorizada: [Firma]
Nombre: Marleni Guevara Rueda
C.C. 39.815.410

Firma del Ingeniero Residente Contratista: [Firma]
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1.095.825.837

Firma del Profesional Social Contratista: [Firma]
Nombre: Socil González
C.C. 1123 992828.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: [Firma]
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 41.722.244

Firma del Profesional Social de Interventoria: [Firma]
Nombre: Epa Oihz
C.C. 1098.617400

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial	☒	Seguimiento	☐	Cierre	☐
FECHA					
DD	72	MM	11	AAAA	2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/71C H31A-35

tal y la foto derecha con dilatación, guarda ESCABA con dilatación en muro la
frente derecho, Holografía 2: Muro frontal tiene dilatación en union con los laterales
piso en baldosa con desgaste por uso, puerta en mader fundal ventura
en las vidrieras Corrugados en acero el techo cocina piso en tablita grues
con desgaste por uso, Mueble Salpicadero de 60 cm en buen estado, Mueble
en cocina con cubeta en baldosa con afectación por golpes y des
gaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso. Holografía 3: puer
ta en baldosa de 35x35 con desgaste por uso, Mueble en foso rustico y pintura
no se encuentran fijos o grates, parte catolica con decoración fundal, patio
Mueble con friso y pintura no se encuentran fijos o grates, piso en mader
tablita con desgaste por uso. Baño Divididos Sanitarios y ducha con encimera
al piso a techo en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, fuentas
en buen estado, puerta de cocina con un vidrio roto. Lavadero prefabricado con desgaste
por uso.

Firma del Propietario o persona

autorizada: *Manuel Guerra*
Nombre: *Manuel Guerra*
C.C. *918410*

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: *Daniel Gómez B.*
C.C. *1095820897*

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: *David González López*
C.C. *1123992828*

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: *Carlos A. Vivero*
C.C. *91782247*

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: *Elsa Ortiz*
C.C. *1098617400*

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 20 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: C/ 24 # 29A 709 PUEBLO
Longitud frente: 10 MTS Estriato: 62 Accesos Vehiculares: SI
Telefono: 316 352 2244
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: FRANK BONILLA
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita:
Telefono: 316 352 2244 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola	☐			
5. Recreacional	☐			
6. Baldío	☐			
7. Otro Cual?	☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

pasaron metalico en pintura y conexión, columnas de 35x35 y viga de 35x35, muros en concreto y pintura no se, que don con fierros o grates muro de concreto de la edificación en UMF. PISO en ladrillo, que es con los grates por los grates muros en concreto y en la parte de la fachada, placa metálica con que se la conexión, BARRA PUEDE duplicar, la parte con enchape de metal de 18 o ms y piso en baldosa con asfalto.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Loufran Bonilla</u> C.C. <u>1102.370.735</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Ugoz</u> C.C. <u>91.182.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Elio Oihz</u> C.C. <u>1098.617400</u>
---	--	--	--	---

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 20 MM 17 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/174 #129A-109 piso 1

Los servicios en buen estado. Reparación: Placa en entrada y pinta de se arduamente
fueron o grises piso en la plaza que con desgaste por uso placa con dilata
ción. Colina: Edificio visto el fin de la obra, pero en momento de la obra en
el exterior con desgaste por uso, pero en la obra que se observa por uso. Partes inter
nales y pintura de penitencia de material, también. Placa en entrada
y grabado en el piso con desgaste por uso - piso en la obra de proceso de
concreto con fisuras y desgaste por uso. Muro de demarcación al lado de 80 cm con desgaste por
uso en la obra a la vez. Parte de la obra con defectos por uso y desgaste.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Loufran Barilla R.
C.C 1102370735

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre: Donio Gómez B.
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos A. López
C.C 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Eiza Ortiz
C.C 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023 GESTION SOCIAL ACTA DE VICINDAD		355	CODIGO VERSION PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	FECHA
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		DD 20 MM 11 AAAA 2023	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO																									
Departamento: <u>SANTANDER</u> Municipio: <u>BUCARAMANGA</u> Barrio: <u>SAN PEDRO</u>																									
Dirección del predio: <u>C/ 74 # 31-73</u>																									
Longitud frente: <u>5 mts</u> Estrato: <u>62</u> Accesos Vehiculares: <u>NO</u>																									
Teléfono: <u>NO TIENE</u>																									
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: <u>LUZ ELENA GIL</u>																									
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐																									
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>LUZ ELENA GIL</u>																									
Teléfono: <u>NO TIENE</u> No. de pisos																									
SERVICIOS PUBLICOS	Observaciones:																								
<table border="1"> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>No</th> </tr> <tr> <td>1. Acueducto</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3. Energía</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>4. Telefonos</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>6. Television cable</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>7. Otros Cual?</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		SI	No	1. Acueducto	☒	☐	2. Alcantarillado	☒	☐	3. Energía	☒	☐	4. Telefonos	☒	☐	5. Gas	☒	☐	6. Television cable	☒	☐	7. Otros Cual?			
	SI	No																							
1. Acueducto	☒	☐																							
2. Alcantarillado	☒	☐																							
3. Energía	☒	☐																							
4. Telefonos	☒	☐																							
5. Gas	☒	☐																							
6. Television cable	☒	☐																							
7. Otros Cual?																									

USO ACTUAL																														
<table border="1"> <tr> <td>1. Residencial</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>2. Comercial</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3. Industrial</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>4. Agrícola</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>5. Recreacional</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>6. Baldío</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>7. Otro Cual?</td> <td></td> </tr> </table>	1. Residencial	☒	2. Comercial	☐	3. Industrial	☐	4. Agrícola	☐	5. Recreacional	☐	6. Baldío	☐	7. Otro Cual?		<table border="1"> <tr> <td>1. Tipo de Predio</td> <td>Rural ☐</td> <td>Urbano ☐</td> </tr> <tr> <td>2. Estado del Predio</td> <td>Sin edificar ☐</td> <td>Obra gris ☐</td> </tr> <tr> <td>3. Pendiente del Terreno</td> <td>Ondulado ☐</td> <td>Escarpado ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Terminada ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Plano ☐</td> </tr> </table>	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐			Terminada ☐			Plano ☐
1. Residencial	☒																													
2. Comercial	☐																													
3. Industrial	☐																													
4. Agrícola	☐																													
5. Recreacional	☐																													
6. Baldío	☐																													
7. Otro Cual?																														
1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐																												
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐																												
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐																												
		Terminada ☐																												
		Plano ☐																												

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso es de dos en grado y tablita. Con desguase por cho, puerta, para
 M taller en pin dar funcional. Una faja metálica en el, vidrios en buen estado, Seta.
 pero en baldos. Con desguase por cho, muros en astuco y pintura no se encuentran
 pinchos o grietas. Codo falso en el alambre, en buen estado. Distribución si piso en
 baldosin Con desguase por cho. puerta metálica, muros en astuco y pin para muro

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>LUZ ELENA GIL</u> C.C: <u>5140837</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gmez B.</u> C.C: <u>1095820837</u>	Firma del Profesional Social Interventoria: Nombre: <u>Soledad González</u> C.C: <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C: <u>91782214</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>EJSA Ortiz</u> C.C: <u>1098.617400</u>
---	--	---	---	---

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial	☒	Seguimiento	☐	Cierre	☐
FECHA					
DD	20	MM	17	AAAA	2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: @114 #31-12

En la parte superior con bandal por filtrado en cubierta, el piso tiene grava superficial, muro posterior con frecha de 90cm. Habitación 3: Muros en este op y punta no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa (p.e. desgastado por uso). Ventana abatible con vidrios en buen estado. Puerta de la habitación 3: Muros en este op y punta en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Selpicador a 5' en pared en cemento con acabado en baldosa con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: En muro exterior tiene lavamanos en buen estado y al en de Selpicador. Muros del baño con enchape de piso o pedro en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso. Lavamanos y sanitario en buen estado. Jaradro por filtrado al canto en cemento con desgaste en chupo a 1m de 150 mts en buen estado.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: *Elvira G. Soto*
C.C. *5120387*

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: *Donato Gomez B.*
C.C. *1075826837*

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: *Socil Gonzales*
C.C. *1123992828*

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: *Carlos A. Uribe*
C.C. *71.222.244*

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: *Eduardo Ortiz*
C.C. *1098617400*

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85
FECHA DD 16 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



#31 A 10 Calle 71c
Setomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
20 nov 2023 8:31:51 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: 56 L 1
Direccion del predio: C/ 31 C # 31A-09
Longitud frente: 56.41 m Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 3134404422
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ANTONIO RAMIREZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: ANTONIO RAMIREZ
Telefono: 3134404422 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agricola ☐			Terminada ☐
5. Recreacional ☐			Plano ☐
6. Baldo ☐			
7. Otro Cual? ☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Detramiento en muro fiso y pintura con fisuras, mucho por humedad por exposicion a la intemperie, piso en cemento rustico y cemento esmaltado con fisuras y defectos por golpes. Dos puertas metálicas y ventanas con vidrios en buen estado, muro de la fachada en fiso y pintura con deterioro de material. Sala: piso en baldosa de 45x45 con pegola por uso, muros en estuco y pintura no

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: ANTONIO RAMIREZ
C.C. 910 212 212

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Saul Gonzalez
C.C. 1123992528

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.782.244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elsa Ortiz
C.C. 1.098.617400